

Shromáždění

**Společenství vlastníků jednotek
BRONZOVÁ 2024-6
a**

Členská schůze

**Bytového družstva
BRONZOVÁ 2024-6**

Datum a místo konání:

01.11.2022, Kinosál ZŠ Bronzová 2027

1. Přivítání a předložení programu

Část I

1. Přivítání účastníků, předložení programu, seznámení s pravidly hlasování, aktuální stav ve funkcích SVJ a BD, stanovení zapisovatele.

Část II

2. Zpráva výboru a kontrolní komise o činnosti v uplynulém období
 - 2.1. Stav úvěru na rekonstrukci výtahů
 - 2.2. Stav běžného účtu a pokladny
 - 2.3. Schválení finanční uzávěrky SVJ
 - 2.4. Schválení finanční uzávěrky BD.
3. Informace o přípravě zrušení Bytového družstva Bronzová 2024-6 v roce 2022-23.

1. Přivítání a předložení programu

pokračování

4. Informace o provozních záležitostech
 - 4.1. Rostoucí náklady na služby;
Potřeba upravit výši záloh jednotlivých vlastníků
 - 4.2. Pokračující výměna části osvětlovacích těles
 - 4.3. Informace o instalaci zábran proti holubům
 - 4.4. Informace o „Preventivní požární prohlídce objektu“ a nápravě nedostatků
 - 4.5. Informace o novém průkazu energetické náročnosti budovy
 - 4.6. Pojistná událost ve sklepním prostoru 2024
 - 4.7. Povinnost hlásit včas na IKON změny počtu osob na služby a změn vlastníků a nájemníků
 - 4.8. Další informace o provozu domu
5. Doplnění a obměna osob ve výboru a kontrolní komisi SVJ
6. Návrh odměn statutárním orgánům za rok 2022
7. Diskuse.

1. Seznámení s pravidly hlasování

1. Technologický celek

2. Právní subjekty = dvojí účetnictví, správa a procesy

Stejné cíle a záměry = odlišné způsoby hlasování

SVJ Bronzová 2024 - 6

BD Bronzová 2024 -6



1. Seznámení s pravidly hlasování

SVJ Bronzová 2024-6

Dům = 622 181 podílů = 6.221,81m²

SVJ: má 96 jednotek, vč. jednotek 101, 102 a 103
96 jednotek = 100,00% podílu domu.

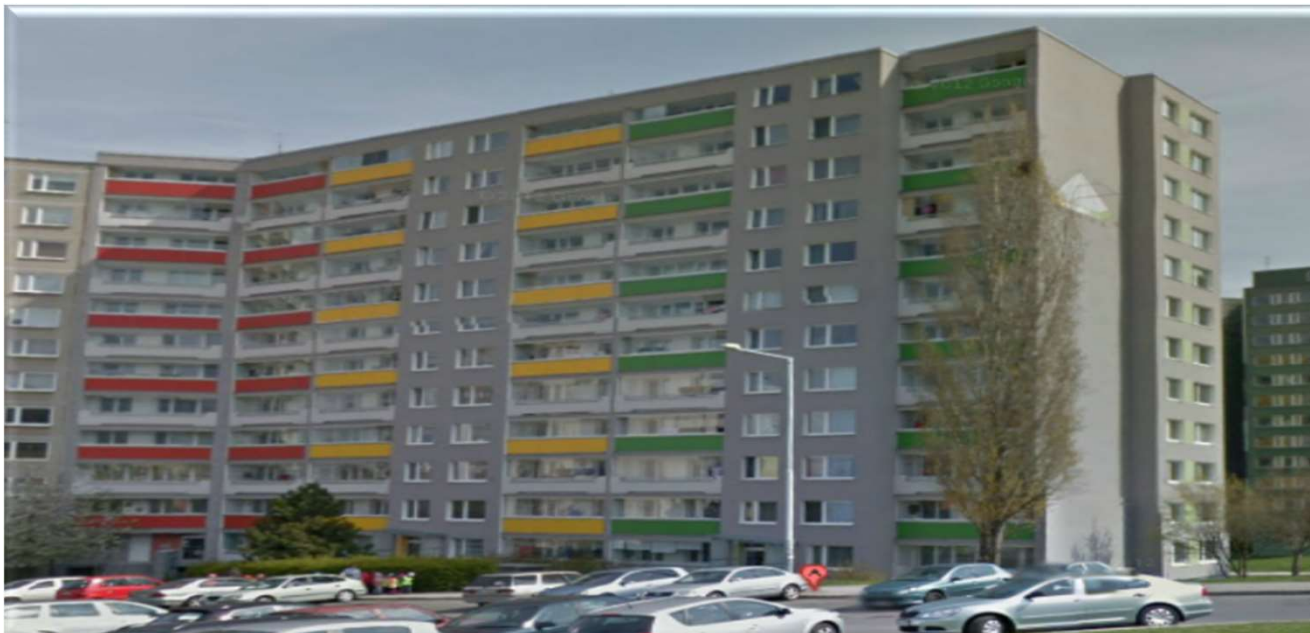
Členové SVJ = vlastníci se splaceným členským
podílem a zapsaní jako majitelé bytů v katastru
nemovitostí.



BD Bronzová 2024-6

Aktuálně jsou členy BD všichni vlastníci jednotek
technologického celku.

Připravujeme likvidaci BD. Družstvo zanikne
výmazem z obchodního rejstříku.



1. Pravidla hlasování pro SVJ

Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů.

K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství.

Dům = 622 181 podílů	Byt 3+1	1,17%
	Podíl 7279	
	Byt 2+kk	0,69%
	Podíl 4297	

Každý hlas má váhu svého spoluvlastnického podílu.

Pro každé hlasování se zapisuje způsob hlasování každého vlastníka.

Počet přítomných členských podílů **313 595,00 z 622 181,00 tj. 50,40%.**

přítomno 50 vlastníků ze 101.

Byl proveden sběr podepsaných plných mocí pro hlasování u vlastnictví „Společné jmění manželů (SJM)“ a vlastnictví více osobami.

Technická podpora hlasování: pan Vosejpka, paní Vilášková

1. Pravidla hlasování BD Bronzová 2024 - 6

- BD má 96 jednotek, tj. 96 členů.
Každá jednotka má jeden hlas (2024:23, 2025:35 a 2026:35 původních jednotek + jednotky 101, 102 a 103).
- Členská schůze BD je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina členů.
Usnesení je přijato, hlasovala-li pro ně většina přítomných.

> 50%

Počtu přítomných členů.

Přítomno 54 členů BD z 96 = 54,25%

1. Pravidla hlasování BD Bronzová 2024 - 6

- Při hlasování BD je za každou jednotku jeden hlas resp. jeden člen družstva.**

Manželé nebo spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který za jednotku hlasuje. Člen družstva může písemně zmocnit jiného člena družstva nebo jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Podpis na plné moci nemusí být úředně ověřena notářem.

- Na členské schůzi se hlasuje veřejně, ledaže se členská schůze usnesla na tajném hlasování.**

1. Aktuální stav ve funkcích SVJ a BD

SVJ – Došlo k doplnění člena výboru SVJ; **BD** – Beze změn.

Standardně se po výzvě k doplnění a obměně výboru nikdo nepřihlásil a ani se nezajímal o možnosti pomoci a práce pro SVJ a BD.

Aktuální výpisy z obchodního rejstříku jsou na webu <http://www.svj-bronzova.cz/>

SVJ	Ziegler Marek	předseda
	Krejčová Marie	člen
	BD Bronzová 2024-6	člen
	Vilášková Miloslava	kontrolní komise
	Šedová Ludmila	kontrolní komise
	Vosejпка František	kontrolní komise
BD	Cypro Vojtěch	předseda
	Raganová Dana	místopředseda
	Šmolíková Martina	člen
	Vilášková Miloslava	kontrolní komise
	Šedová Ludmila	kontrolní komise
	Vosejпка František	kontrolní komise

1. Pravidla jednání schůze

Obsah zápisu:

- datum a místo konání schůze,
- přijatá usnesení,
- výsledky hlasování,
- nepřijaté námitky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.

Příloha zápisu:

- prezenční listina účastníků schůze,
- pozvánka,
- podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům

Zápis ze společné schůze SVJ a BD bude umístěn na:

- internetové stránce www.svj-bronzova.cz,
- popřípadě poskytnut na vyžádání.

Zapisovatel = František Vosejпка – vchod 2025

2. Zpráva představenstva a kontrolní komise o činnosti

2.1. Stav úvěru na rekonstrukci výtahů – stav k 30.9.2022

SVJ v současnosti splácí jeden úvěr – Úvěr na rekonstrukci výtahu

Celková částka úvěru byla sjednána na 2.738.235,00 Kč

Splácení započato ke dni 30.11.2021

Výše splátky činní 38.533,00 Kč / měsíc

Poslední splátka úvěru je stanovena na 31.1.2028

Stav úvěru k 30.9.2021 : - 2.381.461,49 Kč

2.2. Stav běžného účtu a pokladny k 30.9.2022

- Účet SVJ u ČS 2.663.946,64 Kč
- Účet BD u ČS 656.190,44 Kč
- Úvěr. účet BD 0,00 Kč
- Pokladna 1.504,00 Kč
- Pokladna BD sloučená s pokladnou SVJ

2.3. Účetnictví SVJ – schválení finanční uzávěrky

- **Zpracování ekonomických podkladů a vedení ekonomiky je svěřeno správcovské společnosti IKON.**
- **Finanční rozvaha, obratová předvaha a výkaz zisku a ztrát za období roku 2021 je k dispozici v kanceláři SVJ na vyžádání.**

2.3. Účetnictví SVJ Bronzová 2024–6 – schválení finanční uzávěrky

19.09.2022 14:48:02

Strana : 1

Výkaz zisku a ztrát

Účetní okruh: SVJ Bronzová 2024 - 2026 IČ: 01838334

Období: 01.01.2021-31.12.2021 Účetní rok: 2021

Nastavení omezení:

Pouze s pohyby = Ano
Částky v tis. = Ne

Účet	Název	Počáteční zůstatek	Obraty za období	Konečný zůstatek
501000	Spotřeba materiálu	0,00	453,00	453,00
501010	Spotřeba materiálu - úklid	0,00	72,00	72,00
501100	Spotřeba materiálu	0,00	764,00	764,00
501200	Spotřeba FO	0,00	11 518,44	11 518,44
501		0,00	12 807,44	12 807,44
511100	Opravy a udržování	0,00	523 898,22	523 898,22
511		0,00	523 898,22	523 898,22
518100	Poštovné	0,00	806,00	806,00
518200	Odměna SIPO	0,00	4 889,30	4 889,30
518300	Právní služby	0,00	24 200,00	24 200,00
518450	Revize, posudky, kontroly	0,00	21 244,45	21 244,45
518460	Revize, posudky, kontroly	0,00	22 869,00	22 869,00
518500	Ostatní služby	0,00	61 087,10	61 087,10
518900	Náklady na správu	0,00	208 632,00	208 632,00
518		0,00	343 727,85	343 727,85
521100	Mzdové náklady	0,00	75 000,00	75 000,00
521		0,00	75 000,00	75 000,00
524100	Zákonné ZP a SP	0,00	21 574,00	21 574,00
524		0,00	21 574,00	21 574,00
538000	Ostatní daně a poplatky	0,00	510,00	510,00
538		0,00	510,00	510,00
544000	Úroky	0,00	30 666,43	30 666,43
544		0,00	30 666,43	30 666,43
549100	Pojištění	0,00	42 397,00	42 397,00
549200	Bankovní poplatky	0,00	12 351,16	12 351,16
549300	Zaokrouhlení	0,00	4,00	4,00
549		0,00	54 752,16	54 752,16
Náklady		0,00	1 062 936,10	1 062 936,10
602100	Čerpání dl. zálohy	0,00	558 285,66	558 285,66
602		0,00	558 285,66	558 285,66
644100	Úroky z BÚ	0,00	13,07	13,07
644		0,00	13,07	13,07
649100	Haléřové zaokrouhlení	0,00	36,30	36,30
649200	Čerpání krátkodobé zálohy	0,00	504 601,07	504 601,07
649		0,00	504 637,37	504 637,37
Výnosy		0,00	1 062 936,10	1 062 936,10
Hosp. výsledek		0,00	0,00	0,00

Hospodářský výsledek SVJ Bronzová 2024-6 za období 2021

0,00 Kč

2.4. Účetnictví SVJ Bronzová 2024–6 – schválení finanční uzávěrky

Schvaluji řádnou roční uzávěrku SVJ Bronzová 2024-6
za rok 2021 s hospodářským výsledkem
ve výši **0,00 Kč**

Ano/ Ne/Zdržel jsem se hlasování

Součet podílů pro návrh	313 595,00
Celkový podíl přítomných	50,40 %
Výsledný % poměr pro návrh	100,00 %

2.4. Účetnictví BD Bronzová 2024–6 – schválení finanční uzávěrky

25.04.2022 11:22:21

Strana : 1

Výkaz zisku a ztrát

Účetní okruh: BD Bronzová 2024 - 2026 IČ: 27643409

Období: 01.01.2021-31.12.2021 Účetní rok: 2021

Nastavení omezení :

Pouze s pohyby = Ano
Částky v tis. = Ne

Účet	Název	Počáteční zůstatek	Obraty za období	Konečný zůstatek
518150	Obstaravatelská odměna	0,00	20 916,00	20 916,00
518200	Náklady inkasa	0,00	2 548,80	2 548,80
518400	Právní služby	0,00	12 400,00	12 400,00
518600	Poplatky za úvěr	0,00	10 000,00	10 000,00
518700	Ostatní služby	0,00	31 374,00	31 374,00
518800	Příspěvek BD do SVJ- DZ	0,00	35 356,21	35 356,21
518		0,00	112 595,01	112 595,01
521100	Dohody o prov.práce	0,00	5 000,00	5 000,00
521		0,00	5 000,00	5 000,00
523100	Odměny představenstvu a KK	0,00	79 000,00	79 000,00
523		0,00	79 000,00	79 000,00
524100	Zdravotní a sociální pojištění	0,00	26 126,00	26 126,00
524		0,00	26 126,00	26 126,00
532100	Daň z nemovitosti	0,00	5 180,00	5 180,00
532		0,00	5 180,00	5 180,00
541100	Zůst.cena prodaného majetku	0,00	1 197 020,00	1 197 020,00
541		0,00	1 197 020,00	1 197 020,00
562200	Úroky z úvěru	0,00	18 971,72	18 971,72
562		0,00	18 971,72	18 971,72
568100	Bankovní poplatky	0,00	7 298,00	7 298,00
568200	Úvěrové poplatky	0,00	3 600,00	3 600,00
568		0,00	10 898,00	10 898,00
Náklady		0,00	1 454 790,73	1 454 790,73
602090	Čerpání krátkodobé zál. provoz.	0,00	26 736,00	26 736,00
602100	Čerpání dlouhodobé zálohy	0,00	202 838,60	202 838,60
602300	Výnosy z nájmu NP v SVJ	0,00	9 154,92	9 154,92
602800	Splátky úroků z úvěru §19	0,00	18 971,72	18 971,72
602		0,00	257 701,24	257 701,24
641100	Tržby z prodeje NIM a HIM	0,00	1 197 020,00	1 197 020,00
641		0,00	1 197 020,00	1 197 020,00
648200	Zaokrouhlování	0,00	2,63	2,63
648		0,00	2,63	2,63
662100	Úroky z BÚ	0,00	66,86	66,86
662		0,00	66,86	66,86
Výnosy		0,00	1 454 790,73	1 454 790,73
Hosp. výsledek		0,00	0,00	0,00

Hospodářský výsledek BD Bronzová 2024-6 za období 2021

0,00 Kč

2.4. Účetnictví BD Bronzová 2024–6 – schválení finanční uzávěrky

Schvaluji řádnou roční uzávěrku
BD Bronzová 2024-6
za rok 2021 s hospodářským výsledkem
ve výši **0,00 Kč**

Ano/ Ne/Zdržel jsem se hlasování

Součet podílů pro návrh	54
Celkový podíl přítomných	56,25 %
Výsledný % poměr pro návrh	100,00 %

3. Informace o přípravě zrušení a likvidaci Bytového družstva Bronzová 2024-6 v roce 2022-23

- Do stanoveného data (do 10. 6. 2022) byly doplacený poslední splátky anuity od zbylých 4 jednotek BD.
- V katastru nemovitostí jsou k 1.11.2022 všechny zbylé jednotky převedeny z BD na soukromé vlastníky a BD již není v KN uvedeno.
- Probíhá výběr likvidátora, výběr dle zaslaných nabídek a diskuse o částce za tuto likvidaci.

3. Informace o přípravě zrušení a likvidaci Bytového družstva Bronzová 2024-6 v roce 2022-23

- V současné chvíli máme 3 nabídky od likvidátorů (1.500,- Kč, 1.295,- Kč a 1.250,- Kč za bytovou jednotku) – BD má 96 jednotek
- Čekáme ještě zda další oslovení likvidátoři nabídku zašlou
- V případě, že někdo z Vás má kontakt, nebo zná nějakého likvidátora prosím o zaslání kontaktu pro jeho oslovení a žádost o nabídku (max. do konce 11/2022)

3. Informace o přípravě zrušení a likvidaci Bytového družstva Bronzová 2024-6 v roce 2022-23

Nabídka služeb – likvidace družstva

Likvidátorka: Pavla Kopolovič
se sídlem: Příchovická 425, 19012 Praha 9
kancelář: Nehvizdská 22/8, 19800 Praha 9
tel. spojení: 777 890 960
e-mail: pavla.copola@seznam.cz

Likvidace je komplexní ekonomicko-právní proces, při němž dochází:

1. k vypořádání a přenesení všech závazků družstva,
2. k uzavření účetnictví a vypořádání finančních zdrojů.

Likvidace zahrnuje:

1. veškerá podání na obchodní rejstřík,
2. veškerá zveřejnění o vstupu do likvidace,
3. veškerá podání na instituce státní správy,
4. převzetí a vedení účetnictví,
5. vypořádání závazků a pohledávek,
6. převedení finančních prostředků,
7. ukončení činnosti bytového družstva,
8. doručení družstvu „Usnesení o výmazu s nabytím právní moci“

Celková cena díla činí:

1.500,- Kč za jednu bytovou a nebytovou jednotku

Způsob fakturace:

50% celkové ceny bude zhotovitel fakturovat při podpisu smlouvy

50% celkové ceny bude zhotovitel fakturovat 6. měsíce od podpisu smlouvy

Termín plnění je v rozmezí 9-18 měsíců

V Praze dne 27.9.2022

Nabídka služeb společnosti RURAL PROJECT s.r.o. na likvidaci Bytového družstva BRONZOVÁ 2024-6

Likvidátor: Ing. Marek Horák
U Jezera 2040/16, 155 00 Praha 5 Stodůlky
narozený: 14. listopadu 1973
tel. 722 647 768, e-mail: marek.horak@outlook.com

Činnosti, které jsou součástí nabídky:

- příprava členské schůze, usnesení o likvidaci společnosti ve formě notářského zápisu
- jmenování likvidátora, včetně jeho zápisu do obchodního rejstříku
- vypracování oznámení o vstupu společnosti do likvidace + jejich zveřejnění v Obchodním věstníku
- převzetí a vedení účetnictví
- zajištění všech podání spojených s likvidací společnosti u orgánů státní správy
- sestavení likvidační účetní rozvahy a soupisu jmění firmy v likvidaci
- vyřešení majetkových vztahů, dluhů a pohledávek likvidované společnosti
- sestavení konečné likvidační účetní závěrky
- vytvoření návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku
- vyplacení podílu na likvidačním zůstatku
- archivace dokumentů + návrh na výmaz z obchodního rejstříku
- ukončení činnosti bytového družstva
- doručení usnesení o výmazu společnosti včetně nabytí právní moci

Cena díla: 1.295,- Kč za každého člena družstva (bytovou jednotku) – společnost není plátcem DPH

Způsob fakturace:

50 % z ceny díla při podpisu smlouvy

25% z ceny díla po druhém zveřejnění o likvidaci společnosti

25% z ceny díla po vydání souhlasu finančního úřadu s výmazem společnosti

Termín plnění: 9 až 18 měsíců

V Praze 20. 10. 2022

RURAL PROJECT s.r.o.
U Jezera 2041/14
155 00 Praha 5
IČO: 04299116

3. Informace o přípravě zrušení a likvidaci Bytového družstva Bronzová 2024-6 v roce 2022-23

Nabídka služeb společnosti Dibelka Consulting s.r.o. na likvidaci Bytového družstva BRONZOVÁ 2024-6

Likvidátor: Bc. Tomáš Dibelka
Oravská 1886/1, 100 00 Praha 10 Strašnice
narozený: 25. dubna 1973
tel. 605 252 735, e-mail: tomdibelka@seznam.cz

Činnosti, které jsou součástí nabídky:

- příprava členské schůze, návrhy usnesení o likvidaci společnosti ve formě notářského zápisu
- jmenování likvidátora, včetně jeho zápisu do obchodního rejstříku
- vypracování oznámení o vstupu společnosti do likvidace + jejich zveřejnění v Obchodním věstníku
- převzetí a vedení účetnictví
- zajištění všech podání spojených s likvidací společnosti u orgánů státní správy
- sestavení likvidační účetní rozvahy a soupisu jmění firmy v likvidaci
- vyřešení majetkových vztahů, dluhů a pohledávek likvidované společnosti
- sestavení konečné likvidační účetní závěrky
- vytvoření návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku
- vyplacení podílu na likvidačním zůstatku
- archivace dokumentů + návrh na výmaz z obchodního rejstříku
- ukončení činnosti bytového družstva
- doručení usnesení o výmazu společnosti včetně nabytí právní moci

Cena díla: 1.250,- Kč za každého člena družstva (bytovou jednotku) – společnost není plátcem DPH

Způsob fakturace:

50 % z ceny díla při podpisu smlouvy

25% z ceny díla po druhém zveřejnění o likvidaci společnosti

25% z ceny díla po vydání souhlasu finančního úřadu s výmazem společnosti

Termín plnění: 9 až 18 měsíců

V Praze 19. 10. 2022

Dibelka Consulting s.r.o.
U Jizerní 2041/14
155 09 Praha 5
IČO: 04551720
telefon: 605 252 735



3. Informace o přípravě zrušení a likvidaci BD Bronzová 2024-6 v roce 2022-23

Schvaluji maximální výši ceny cca 1.500,- Kč za
bytovou jednotku pro likvidaci

BD Bronzová 2024-6

96 jednotek = cca do 150.000,- Kč

Ano/ Ne/Zdržel jsem se hlasování

Součet podílů pro návrh	54
Celkový podíl přítomných	56,25 %
Výsledný % poměr pro návrh	100,00 %

4. Informace o provozních záležitostech

- 4.1. Rostoucí náklady na služby; potřeba upravit výši záloh jednotlivých vlastníků
- 4.2. Pokračující výměna části osvětlovacích těles
- 4.3. Informace o instalaci zábran proti holubům
- 4.4. Informace o „Preventivní požární prohlídce objektu“ a nápravě nedostatků
- 4.5. Informace o novém průkazu energetické náročnosti budovy
- 4.6. Pojistná událost ve sklepním prostoru 2024
- 4.7. Povinnost hlásit změny na IKON i SVJ
- 4.8. Další informace o provozu domu

4.1. Rostoucí náklady na služby

- V rámci rostoucích nákladů na služby upozorňujeme na zvážení navýšení Vašich záloh
- Týká se zvláště těch osob, které mají po vyúčtování nedoplatky.

4.2. Pokračující výměna části osvětlovacích těles

- Postupně pokračují výměny osvětlovacích těles v LED provedení na chodbách.
- Stávající (demontovaná světla) po zjištění jejich stavu zůstávají na náhradní díly pro opravu a výměnu těch, která zůstávají v provozu.
- První vlna v počtu 11 ks světel v hodnotě 25.047,86 Kč vč. DPH instalována v rámci výměny prvního z výtahů.
- Další část v počtu 11 ks v hodnotě 23.166,75 Kč byla instalována v říjnu 2021.
- Zatím poslední část v počtu 30 ks v hodnotě 66.104,30 Kč byla instalována v ½ roku 2022.
- Nyní připravujeme další část přibližně v počtu dalších 30 ks.

4.3. Instalace ochrany proti holubům

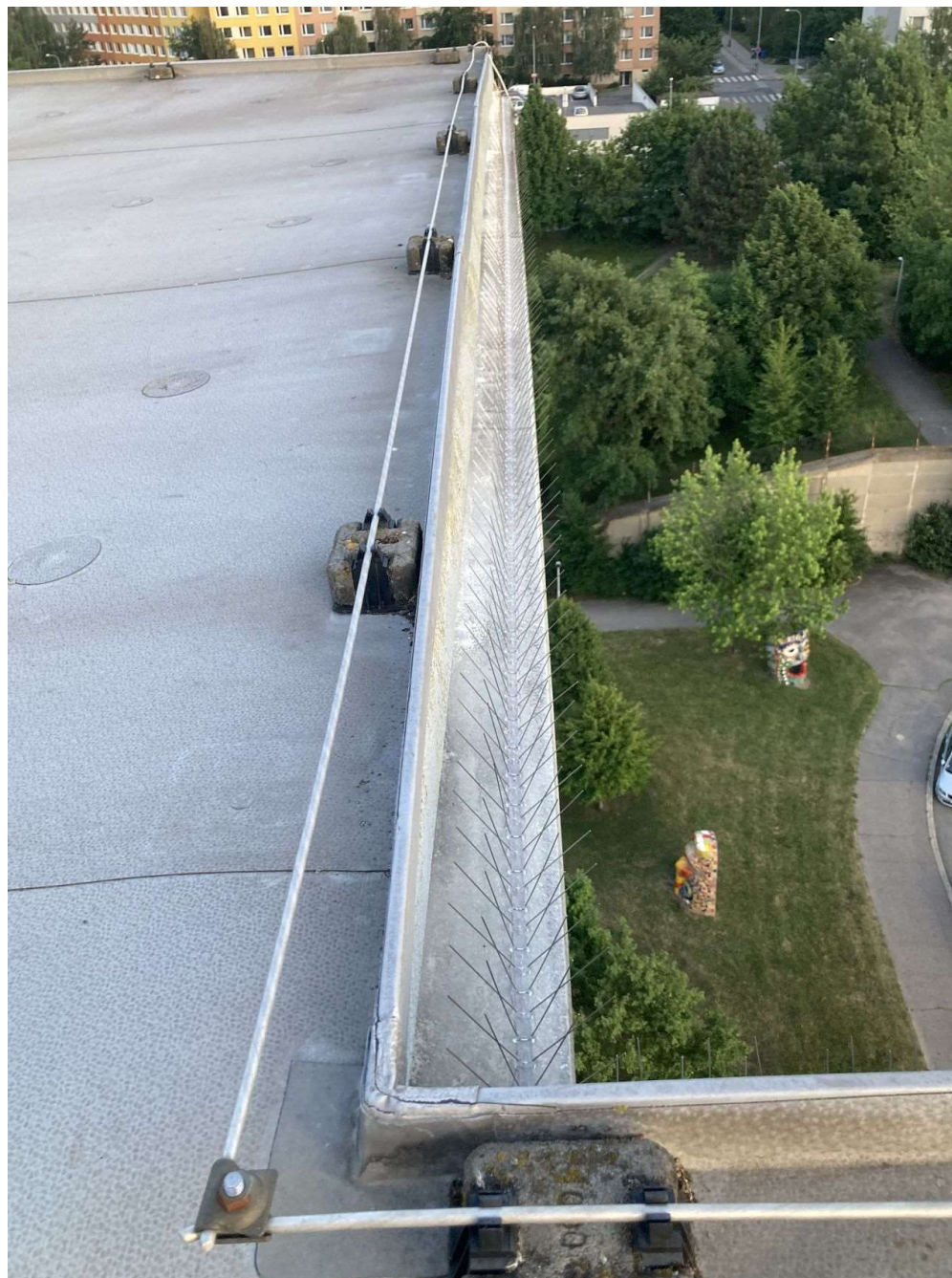
Hroty proti holubům

- Vzhledem k převládajícím stížnostem byla oslovena firma Kostelník k finální nabídce a provedení ochrany proti holubům na římse střechy okolo našeho domu.
- Instalace byla shledána jako úspěšná, každopádně jsme našli některé nedostatky resp. místa k doplnění, které provedeme v cca 2.Q 2023 – dle počasí.
- Celkové náklady na provedenou ochranu byly v hodnotě 28 606,00 Kč vč. DPH.

4.3. Instalace ochrany proti holubům



4.3. Instalace ochrany proti holubům



4.4. Informace o „Preventivní požární prohlídce objektu“

- **Protokoly** z „Preventivní požární prohlídky objektu“ a „Protokol o kontrole požárních a kouřotěsných dveří“ ze dne 6. 4. 2022 ke všem třem čp. Závady byly odstraněny do cca 3 měsíců od provedení kontroly.
- **Požární dveře** – odstraněny závady v průchodech domů, opětovně doložen požární atest dveří sušárny/průchod v 9.NP/2026.
- **Neoprávněně umístěné předměty** na chodbách zužující nebo jinak bránící v únikových cestách – např. květiny, nábytek, kola, odpadky atd.
- **Hasicí přístroje** přesunuty ze strojoven do 12.NP.
- **POZOR** – Další kontrola pravděpodobně opět v dubnu 2023!!

4.5. Informace o novém průkazu energetické náročnosti budovy

- Od září 2022 máme k dispozici nový průkaz energetické náročnosti budovy, který nahradil a sloučil oba předchozí. K dispozici je v kanceláři SVJ, případně i v „elektronické“ podobě (SCAN dokumentu).

program ENERGETIKA verze 6.0.1 DEKSOFT

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Bronzová, 2024/29, 2025/31, 2026/33
PSČ, místo: 155 00, Praha 13
K.ú., parcelní č.: Stodůlky [755541], 2131/67, 2131/68, 2131/69
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 8599 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA
Primární energie z neobnovitelných zdrojů kWh/(m²·rok)

Mimořádně úsporná	A	47
Velmi úsporná	B	71
Úsporná	C	94
Méně úsporná	D	136
Nehospodárná	E	177
Velmi nehospodárná	F	238
Mimořádně nehospodárná	G	

B
66.0

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE
MWh/rok

účinná SZT OZE <= 80%: 502.1
elektrika: 44.5



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.51 W/m²·K	D
Měrná potřeba tepla na vytápění	28.2 kWh/(m²·rok)	
Celková dodaná energie	63.6 kWh/(m²·rok)	C
Vytápění	37.4 kWh/(m²·rok)	C
Chlazení	-	-
Nucené větrání	-	-
Úprava vzhledu	-	-
Příprava teplé vody	21.2 kWh/(m²·rok)	C
Osvětlení	4.97 kWh/(m²·rok)	F

Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost
není stanoven

Energetický specialista: Ing. Veronika Skorunková
Osvědčení č.: 1797
Kontakt: skorunkova@pkv.cz

Ev. č. průkazu: 305933.0
Vyhотовeno dne: 14.09.2020
Podpis:



4.6. Pojistná událost ve sklepním prostoru 2024

- V rámci našeho pojištění u Allianz jsme řešili vytopení sklepních prostorů (společné prostory – chodba a WC), ke které došlo vlivem technické poruchy v soukromém prostoru v 1.NP.
- Vyřešeno s vlastníkem i jeho pojišťovnou, proplaceny náklady na opravu a úklid
- Celková výše škody na společném majetku ve výši 12 075,00 Kč byla proplacena pojišťovnou na účet SVJ.

4.7. Informace – hlásit včas na IKON změny

Připomínáme!!!

- Povinnost hlásit na IKON změny v počtu osob na služby.
- Povinnost hlásit na IKON změny vlastníků.
- Povinnost hlásit na IKON změny aktuálních nájemníků včetně kontaktů na ně.
- Změny Vašich kontaktů (tel., email, adresa apod.) hlásit výboru SVJ.
- Seznámit se s novým Manuálem uživatele domu (umístěn ve vitrínách vchodů).

4.8. Další informace o provozu domu

Připomínáme!!!

- Platí zákaz používání otevřeného ohně na lodžích a házení nedopalků cigaret (nebezpečí požáru), odpadků a zbytků jídel z oken domu.
- Žádáme o ohleduplnost vůči ostatním.
- Důsledné zavírání vchodových dveří, včetně vnitřních plastových .
- Povinnost hlásit ztrátu čipu ke vstupu do domu (vždy s konkrétním číslem čipu). Za ztrátu čipu a jeho blokaci je od 1. 11. 2021 platba 190,- Kč + nový čip, který stojí 176,- Kč.
- Máme kamerový systém – když kdokoliv zjistí nějaký vážný incident, tak ať si ho poznamená a písemně nahlásí komukoliv z výboru datum, čas, místo a popis události.
- Věnujte pozornost situaci a čistotě nejen v domě, ale i kolem domu.
- Chraňme si náš „společný“ majetek....

5. Obměna osob ve výboru a kontrol. komisi SVJ

Výbor SVJ je nyní tříčlenný a kontrolní komise je tříčlenná

SVJ	Ziegler Marek	předseda	
	Krejčová Marie	člen	
	BD Bronzová 2024-6	člen	zanikne s likvidací BD
	Vilášková Miloslava	kontrolní komise	konec činnosti
	Šedová Ludmila	kontrolní komise	konec činnosti
	Vosejпка František	kontrolní komise	konec činnosti
BD	Cypro Vojtěch	předseda	
	Raganová Dana	místopředseda	konec činnosti
	Šmolíková Martina	člen	
	Vilášková Miloslava	kontrolní komise	konec činnosti
	Šedová Ludmila	kontrolní komise	konec činnosti
	Vosejпка František	kontrolní komise	konec činnosti

**Po likvidaci BD (v roce 2023) by mělo být ve funkcích SVJ min. 6 osob
(3 ve výboru SVJ + 3 členové kontrolní komise)**

Všichni současní členové výboru a kontrolní komise chtějí po zrušení BD ukončit svoji činnost.

Kdo by chtěl doplnit a nahradit stávající členy??? Koho navrhuje???

6. Návrh odměn pro členy výboru SVJ a představenstva BD za rok 2022

Návrh odměn za rok 2022 – schválit na této schůzi, vyplacení bude provedeno počátkem roku 2023

SVJ

Ziegler	předseda	30 000,00
Krejčová	člen (od cca ½ roku)	5 000,00
Vilášková	kontrolní komise	15 000,00
Šedová	kontrolní komise	2 500,00
Vosejpka	kontrolní komise	15 000,00

BD

Cypro	předseda	25 000,00
Raganová	místopředsedkyně	15 000,00
Šmolíková	členka	8 000,00
Vilášková	kontrolní komise	14 000,00
Šedová	kontrolní komise	2 500,00
Vosejpka	kontrolní komise	12 000,00

6. Schválení odměn pro výbor SVJ

Schvaluji tímto výplatu odměn výbor SVJ za rok 2022 v rozsahu návrhu odměn, které v součtu představují částku 144.000,- Kč.

Ano/ Ne/Zdržel jsem se hlasování

Součet podílů pro návrh	313 595,00
Celkový podíl přítomných	50,40 %
Výsledný % poměr pro návrh	100,00 %

Představenstvo a výbor nebyl/byl pověřen k zajištění vyplacení odměn za činnost v roce 2022.

DISKUZE

**Děkujeme
za Vaši účast**