

Společná schůze SVJ a BD - Hlasování formou „Per rollam“

- shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bronzová 2024-6 a
- členská schůze Bytového družstva Bronzová 2024-6

Schválení úvěru na (nutnou) výměnu výtahů

Vážení členové SVJ Bronzová 2024-6 a členové BD Bronzová 2024-6,

Shromáždění SVJ na společné schůzi SVJ a BD konané dne 12. 11. 2019 schválilo „zahájení příprav pro VŘ na výměnu výtahů v předběžné hodnotě zařízení do 5.000.000 Kč vč. DPH a částku nepokrytou vlastními zdroji získat úvěrem“. Od té doby již proběhlo výběrové řízení na dodavatele, byla podepsána smlouva o dílo a z účtu SVJ bylo uhrazeno 30% ceny (*informovali jsme Vás v dokumentu „Prezentace na Shromáždění SVJ a ČS BD 2020“, který byl publikován na www.svj-bronzova.cz*). Další úhrady **musí být** realizovány z úvěru, který má být Vámi schválen tímto hlasováním. Schválení úvěru Shromážděním SVJ je vyžadováno bankou, a to přesto, že celá akce již byla schválena (viz výše). **Česká spořitelna a.s. pro čerpání úvěru vyžaduje**, aby shromáždění SVJ doložilo schválení realizace investiční akce, způsob financování, souhlas s uzavřením smlouvy s ČS a.s. a odsouhlasené základní podmínky úvěru (Max. výše úvěru; Max. doba splatnosti; Účel úvěru; Max. úroková sazba; Fixace úrokové sazby; Způsob zajištění dle požadavku banky). Níže uvedený předmět hlasování je proto formulován tak, aby zahrnoval **všechny** požadavky ČS a.s.

Výbor SVJ projednal dva návrhy na sjednání úvěru na dodávku výtahů firmou Schindler CZ a.s. a instalaci kamer do výtahů dodavatelem FajnPC s.r.o. Po posouzení zvolil nabídku na úvěr od ČS a.s. ve výši 2.769.547,30 Kč s fixním úrokem 1,68% na 7 let bez mimořádných splátek. K tomu 5000,- Kč za sjednání úvěru a měsíčně poplatek 200,-Kč za vedení úvěrového účtu.

Vzhledem k opatřením spojeným s nouzovým stavem k COVID-19 nelze včas svolat Shromáždění SVJ. **Proto členové Výboru SVJ a Představenstva BD rozhodli o uplatnění hlasování „Per rollam“ pomocí tohoto formuláře.**

Podrobné vysvětlení a postup jsou uvedeny na druhé straně tohoto formuláře.

Hlasující:

Jméno a příjmení: _____ **Byt č.:** _____

Uveďte číslo bytu dle příkladu 13/2025

Předmět hlasování – Schvaluji realizaci výměny tří výtahů v domě Bronzová čp.2024, 2025 a 2026 a sjednání úvěru od ČS a.s. ve výši 2.769.547,30 Kč, s fixním úrokem 1,68% na 7 let bez mimořádných splátek, s poplatkem 5.000,- Kč za sjednání úvěru a měsíčním poplatkem 200,-Kč za vedení úvěrového účtu, pro SVJ Bronzová 2024-6 na dodávku výtahů firmou Schindler CZ a.s. a instalaci kamer do výtahů dodavatelem FajnPC s.r.o.

Ano

Ne

Zdržel se

Zakroužkujte svou volbu

V _____ den, měsíc a rok: _____

Podpis: _____

Vysvětlení, postup hlasování a termín odevzdání

SVJ Bronzová nemá ve stanovách hlasování „Per rollam“, proto se výbor SVJ odvolává na zákon č. 191/2020 Sb., tzv. lex covid, § 1 odst. 2. (byla vyhlášena mimořádná opatření při epidemii, krizové opatření vlády za doby nouzového stavu, ...), dle kterého lze konat hlasování per rollam o všech otázkách i bez předchozího neúspěšného shromáždění SVJ resp. ČS BD vždy, i tehdy, není-li to dovoleno ve stanovách.

Toto hlasování „Per rollam“ se vyhláší dnem 1. února 2021. Vlastníci a členové BD obdrží výtisk formulář pro hlasování nebo si jej stáhnou z www.svj-bronzova.cz. V tomto formuláři členové SVJ a BD vyjádří své hlasování. Vlastník jednotky / člen BD má možnost hlasovat, jde o možnost, nikoli povinnost. Přesto žádáme o Vaše aktivní zapojení, které umožní pokračovat v již schválené a smluvně běžící výměně výtahů. Podpis vlastníka / člena BD nemusí být úředně ověřen.

Vyplněný a podepsaný hlasovací formulář musí být předán/doručen výboru SVJ / představenstvu BD nejpozději v neděli 21. února 2021. Možnosti doručení:

- vhodíte do schránky členů výboru a KK:
 - v čp. 2024 do schránky bytu č. 16 – Viláškovi,
 - v čp. 2025 do schránky bytu č. 13 – Vosepkovi,
 - v čp. 2026 do schránky bytu č. 28 – Zieglerovi, nebo
- sken formuláře zašlete na e-mail BD-Bronzova@centrum.cz nebo
- zašlete poštou na adresu:
 - Společenství vlastníků jednotek Bronzová 2024-6
 - Bronzová 2025/31, schránka 13
 - 155 00 Praha 5 - Stodůlky

Děkujeme za pochopení
Výbor SVJ a představenstvo BD