

Zápis z Hlasování Per rollam
Společenství vlastníků jednotek Bronzová 2024-6 a
Bytového družstva Bronzová 2024-6
(za neuskutečňenou společnou schůzi dne 3. 11. 2020)

Datum a místo konání: **hlasování v termínu od 12. listopadu do 9. prosince 2020**

Obsah:

1	Úvod	2
2	Počet odevzdaných formulářů hlasování Per rollam:	2
3	Splátka družstevního úvěru k 30. 9. 2020	2
4	Stav běžného účtu a pokladny k 30. 9. 2020	3
5	Účetnictví SVJ – schválení finanční uzávěrky	3
6	Účetnictví BD – schválení finanční uzávěrky	3
7	Návrh odměn	3
7.1	Návrh odměn pro členy výboru SVJ, členy představenstva BD a KK	3
7.2	Návrh mimořádných odměn	4

Přílohy:

1. Pozvánka na schůzi Shromáždění SVJ – termín později kvůli COVID-19 zrušen.
2. Prezentace umístěná na webu SVJ (v elektronické formě).
3. Formuláře odevzdané vlastníky a členy BD + plné moci.
4. Výsledky „Hlasování společenství vlastníků Bronzová 2024-6 – Hlasování Per rollam“.
(*Tento dokument slouží pouze k výpočtu hlasování SVJ. Neřeší hlasování BD.*)

1 Úvod

Společná schůze SVJ a BD, plánovaná na 3. 11. 2020, byla odvolána kvůli opatřením spojeným s vyhlášením nouzového stavu ke Covid-19. Vývoj epidemie nebyl ani v dalším období příznivý a výbor SVJ se obával, že ani náhradní termín 8. 12. nebude možno realizovat resp. účast by nedosáhla počtu potřebného k usnášení-schopnosti. Proto členové Výboru SVJ a Představenstva BD rozhodli o uplatnění hlasování „Per rollam“ pomocí připraveného formuláře (viz příloha).

SVJ nemá ve stanovách hlasování „Per rollam“, proto byl využit zákon č. 191/2020 Sb., tzv. lex covid, § 1 odst. 2. *(byla vyhlášena mimořádná opatření při epidemii, krizové opatření vlády za doby nouzového stavu, ...)*, dle kterého lze konat hlasování per rollam o všech otázkách i bez předchozího neúspěšného shromáždění SVJ resp. ČS BD vždy, i tehdy, není-li to dovoleno ve stanovách.

Výbor SVJ a Představenstvo BD vyhlásilo hlasování „Per rollam“ dnem 12. listopadu 2020. Vlastníci a členové BD obdrželi výtisk formuláře pro hlasování a měli možnost si ho stáhnout z www.svj-bronzova.cz. V tomto formuláři mohli členové SVJ a BD vyjádřit své hlasování. Vlastník jednotky / člen BD má možnost hlasovat, jde o možnost, nikoli povinnost. Podpis vlastníka / člena BD nemusí být úředně ověřen.

Členové SVJ a BD měli možnost seznámit se s dokumentem „**Prezentace na Shromáždění SVJ a ČS BD 2020**“, který byl publikován na www.svj-bronzova.cz ještě před zahájením hlasování. Obsahuje informace k otázkám, o kterých se mělo hlasovat na Shromáždění SVJ a členské schůzi BD.

K otázkám hlasování SVJ se vyjadřují pouze členové SVJ. K otázkám hlasování BD se vyjadřují jak nájemníci BD, tak členové SVJ (do účetního vypořádání jsou všichni vlastníci původních bytových jednotek stále členy BD).

Tento zápis zahrnuje vybrané podklady z prezentace (viz příloha), avšak jen k otázkám, které byly předmětem hlasování formou Per rollam.

2 Počet odevzdaných formulářů hlasování Per rollam:

Celkem vlastníků (92 fyzických osob + BD)	93	Celkem podíly SVJ (96 jednotek = 6.221,81 m ²)	622 181
Počet hlasujících vlastníků	66	Součet podílů hlasujících vlastníků	462 574,00 74,35 %
Počet hlasujících členů BD	68	Podíl z celkového počtu 93	73,12 %
Formuláře odevzdali členové SVJ, kteří mají většinu podílů. Formuláře odevzdali členové BD, kteří mají většinu hlasů. Hlasování Per rollam SVJ a BD je schopné usnášení.			

3 Splátka družstevního úvěru k 30. 9. 2020

Členové družstva se 100% uhrazeným členským podílem, zapsaní jako vlastníci bytu v katastru nemovitostí.	92
Členové družstva s nesplaceným členským podílem – využívající družstevní úvěr na nákup technologického celku. BD je 93-tím vlastníkem zapsaným v katastru nemovitostí.	6

Stav úvěru BD k 30. 9. 2020.....**1.295.762,51 Kč.**

4 Stav běžného účtu a pokladny k 30. 9. 2020

Účet SVJ u ČS.....3.506.231,31 Kč
Účet BD u ČS.....753.686,27 Kč
Pokladna SVJ6.855,00 Kč
Pokladna BDsloučená s pokladnou SVJ

5 Účetnictví SVJ – schválení finanční uzávěrky

Zpracování ekonomických podkladů a vedení účetnictví je v kompetenci správcovské společnosti IKON. Finanční rozvaha, obrátová převaha a výkaz zisku a ztrát za období roku 2019 je k dispozici v kanceláři SVJ na vyžádání.

V prezentaci je zobrazen „Výkaz zisku a ztrát SVJ Bronzová 2024-2026“. Hospodářský výsledek SVJ za období 2019 je **-58,- Kč**. Ztráta 58,- Kč je rozdíl úhrady za čipy (vstup do domu). Může být uhrazeno až po odhlasování Shromážděním SVJ.

Hlasování 1 – Předmět hlasování SVJ:	
Schvaluji řádnou roční uzávěrku SVJ Bronzová 2024-2026 za rok 2019 s hospodářským výsledkem ve výši -58,- Kč	
Počet členů SVJ hlasujících pro přijetí:	65
Počet hlasů (součet podílů) pro přijetí:	454 527,00
Podíl hlasů pro přijetí vzhledem k součtu podílů přítomných členů:	98,26 %
Výsledek hlasování: Počet hlasů (součet podílů) pro přijetí tvoří většinu hlasů přítomných členů SVJ. Usnesení SVJ je přijato.	

6 Účetnictví BD – schválení finanční uzávěrky

V prezentaci je zobrazen „Výkaz zisku a ztrát BD Bronzová 2024-2026“. Hospodářský výsledek BD za období 2019 je **-3.990,- Kč**. Ztráta 3.990,- Kč je daň z příjmu (za pronájmy), byla uhrazena v dubnu 2020 z účtu BD. Výsledek je tedy 0,- Kč, ale až od dubna 2020.

Hlasování 2 – Předmět hlasování BD: Schvaluji řádnou roční uzávěrku BD Bronzová 2024-6 za rok 2019 s hospodářským výsledkem ve výši -3.990,00 Kč		
Hlasoval PRO: 67	Hlasoval PROTI: 0	Zdržel se: 1
Přítomno členů BD: 68	Hlasovalo PRO: 67	Podíl z přítomných: 98,53 %
Výsledek hlasování: Pro přijetí hlasovala většina hlasů přítomných členů BD. Usnesení Členské schůze BD bylo přijato.		

7 Návrh odměn

7.1 Návrh odměn pro členy výboru SVJ, členy představenstva BD a KK

SVJ:

Vypiorová	předseda	4 000 Kč
Ziegler	člen	29 000 Kč
Vilášková	kontrolní komise	18 000 Kč
Šedová	kontrolní komise	2 000 Kč
Vosejpka	kontrolní komise	12 000 Kč

BD:

Raganová	předsedkyně	23.000 Kč
Cypro	místopředseda	16.000 Kč
Šmolíková	členka	6.000 Kč
Vilášková	kontrolní komise	16.000 Kč
Šedová	kontrolní komise	2.000 Kč
Vosejpka	kontrolní komise	16.000 Kč

Hlasování 3 – Předmět hlasování SVJ: Schvaluji výplatu odměn pro výbor SVJ a představenstvo BD za rok 2020 v rozsahu návrhu odměn, které v součtu představují částku 144.000,- Kč.	
Počet členů SVJ hlasujících pro přijetí:	63
Počet hlasů (součet podílů SVJ) pro přijetí:	442 709,00
Podíl hlasů pro přijetí vzhledem k součtu podílů přítomných členů SVJ:	95,71 %
Výsledek hlasování: Počet hlasů (součet podílů) pro přijetí je většina hlasujících. Usnesení je přijato.	

7.2 Návrh mimořádných odměn

Výbor SVJ navrhuje mimořádnou odměnu:

pí Lence Křížkové	5 000 Kč	Za aktivní zajištění komunikace s ČS,a.s. ve věci úvěrů
p Karlovi Bláhovi	10 000 Kč	Za odbornou pomoc a práci v komisi pro výběr dodavatele výtahů s následným vyhodnocením

Hlasování 4 – Předmět hlasování SVJ: Schvaluji výplatu odměn pro pí. Křížkovou a p. Bláhu (byt č. 8/2025) za nadstandardní činnost pro SVJ a BD v celkové výši 15.000 Kč.	
Počet členů SVJ hlasujících pro přijetí:	64
Počet hlasů (součet podílů SVJ) pro přijetí:	450 998,00
Podíl hlasů pro přijetí vzhledem k součtu podílů přítomných členů SVJ:	97,50 %
Výsledek hlasování: Počet hlasů (součet podílů) pro přijetí je většina hlasujících. Usnesení je přijato.	

Zapsal: František Vosejpka

Upravil: -----

Zápis schválil:

Marek Ziegler, v zastoupení předsedkyně výboru SVJ

Dana Raganová, předsedkyně představenstva BD
