

Společná schůze SVJ a BD - Hlasování formou „Per rollam“

- shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bronzová 2024-6 a
- členská schůze Bytového družstva Bronzová 2024-6

Vážení členové SVJ Bronzová 2024-6 a členové BD Bronzová 2024-6,

společná schůze SVJ a BD, plánovaná na 3. 11. 2020, byla odvolána kvůli opatřením spojeným s vyhlášením nouzového stavu ke Covid-19. Vývoj epidemie není k dnešnímu dni příznivý, a proto se obáváme, že ani náhradní termín 8. 12. nebude možno realizovat resp. účast by nedosáhla počtu potřebného k usnášení-schopnosti. **Proto členové Výboru SVJ a Představenstva BD rozhodli o uplatnění hlasování „Per rollam“ pomocí tohoto formuláře.**

Podrobné vysvětlení a postup jsou uvedeny na druhé straně tohoto formuláře.

Hlasující:

Jméno a příjmení: _____ **Byt č.:** _____

Uveďte číslo bytu dle příkladu 13/2025

SVJ – Hlasování č. 1 (slide 13) – Schvaluji řádnou roční uzávěrku SVJ Bronzová 2024-6 za rok 2019 s hospodářským výsledkem ve výši -58,00 Kč. ¹

Ano

Ne

Zdržel se

Zakroužkujte svou volbu

BD – Hlasování č. 2 (slide 15) – Schvaluji řádnou roční uzávěrku BD Bronzová 2024-6 za rok 2019 s hospodářským výsledkem ve výši -3.990,00 Kč. ²

Ano

Ne

Zdržel se

Zakroužkujte svou volbu

SVJ a BD – Hlasování č. 3 (slide 29) – Schvaluji tímto výplatu odměn pro představenstvo BD a výbor SVJ za rok 2020 v rozsahu návrhu odměn, které v součtu představují částku 144.000,- Kč. ³

Ano

Ne

Zdržel se

Zakroužkujte svou volbu

SVJ a BD – Hlasování č. 4 (slide 31) – Schvaluji tímto výplatu odměn pro pí. Křížkovou a p. Bláhu (byt č. 8/2025) za nadstandardní činnost pro BD a SVJ v celkové výši 15.000,- Kč. ⁴

Ano

Ne

Zdržel se

Zakroužkujte svou volbu

V _____ den, měsíc a rok: _____

Podpis: _____

¹ Výkaz zisku a ztrát SVJ k 31.12.2019 je uveden v prezentaci na straně 12. Ztráta 58,- Kč je rozdíl úhrady za čipy (vstup do domu). Může být uhrazeno až po odhlasování Shromážděním SVJ.

² Výkaz zisku a ztrát BD k 31.12.2019 je uveden v prezentaci na straně 14. Ztráta 3.990,- Kč je daň z příjmu (za pronájmy), byla uhrazena v dubnu 2020 z účtu BD. Výsledek je tedy 0,- Kč, ale až od dubna 2020.

³ Návrh odměn za rok 2020 je uveden v prezentaci na straně 28 – schválit na této schůzi, vyplatit počátkem roku 2021.

⁴ Návrh mimořádné odměny je uveden v prezentaci na straně 30. Paní Lence Křížkové za aktivní zajištění komunikace s ČS, a.s. ve věci úvěrů, p. Karlovi Bláhovi za odbornou pomoc a práci v komisi pro výběr dodavatele výtahů.

Vysvětlení, postup hlasování a termín odevzdání

SVJ Bronzová nemá ve stanovách hlasování „Per rollam“, proto se odvoláváme na zákon č. 191/2020 Sb., tzv. lex covid, § 1 odst. 2. (byla vyhlášena mimořádná opatření při epidemii, krizové opatření vlády za doby nouzového stavu, ...), dle kterého lze konat hlasování per rollam o všech otázkách i bez předchozího neúspěšného shromáždění SVJ resp. ČS BD vždy, i tehdy, není-li to dovoleno ve stanovách.

Členové SVJ a BD mají možnost seznámit se s dokumentem „Prezentace na Shromáždění SVJ a ČS BD 2020“, který byl publikován na www.svj-bronzova.cz. Obsahuje informace k otázkám, o kterých se mělo hlasovat na Shromáždění SVJ a členské schůzi BD.

Hlasování „Per rollam“ se vyhlašuje dnem 12. listopadu 2020. Vlastníci a členové BD obdrží výtisk formulář pro hlasování nebo si jej stáhnou z www.svj-bronzova.cz. V tomto formuláři členové SVJ a BD vyjádří své hlasování. Vlastník jednotky / člen BD má možnost hlasovat, jde o možnost, nikoli povinnost. Přesto žádáme o Vaše aktivní zapojení, které umožní řádně o těchto otázkách rozhodnout. Podpis vlastníka / člena BD nemusí být úředně ověřen.

K otázkám hlasování SVJ se vyjadřují pouze členové SVJ. K otázkám hlasování BD se vyjadřují jak nájemníci BD, tak členové SVJ (do účetního vypořádání jsou všichni vlastníci jednotek stále členy BD).

Vyplněný a podepsaný hlasovací formulář musí být předán/doručen výboru SVJ / představenstvu BD **nejpozději ve středu 9. prosince 2020**. Možnosti doručení:

- vhodíte do schránky členů výboru a KK:
 - v čp. 2024 do schránky bytu č. 16 – Viláškoví,
 - v čp. 2025 do schránky bytu č. 13 – Vosejpkovi,
 - v čp. 2026 do schránky bytu č. 28 – Zieglerovi, nebo
- sken formuláře zašlete na e-mail BD-Bronzova@centrum.cz nebo
- zašlete poštou na adresu:
 - Společenství vlastníků jednotek Bronzová 2024-6
 - Bronzová 2025/31, schránka 13
 - 155 00 Praha 5 - Stodůlky

Děkujeme za pochopení
Výbor SVJ a představenstvo BD