

Pozvánka na společnou schůzi SVJ a BD

- na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bronzová 2024-6 a
- na členskou schůzi Bytového družstva Bronzová 2024-6

Místo konání: Kinosál základní školy Bronzová, ulice Bronzová 2027, Praha 5

Datum a čas konání: úterý 3. listopadu 2020, v 18:00 hodin

Pokud opatření spojená s vyhlášením Nouzového stavu ke Covid-19 nebudou zrušena či zmírněna, přijmou statutární orgány SVJ a BD jiný způsob provedení Shromáždění SVJ a členské schůze BD.

PROGRAM:

1) Úvod

- ve věcech SVJ hlasují jen vlastníci (jedním z nich je bytové družstvo),
- ve věcech BD hlasují všichni členové BD (vlastníci i členové bez splacených podílů).

2) Pravidla jednání schůze.

3) Zpráva představenstva a kontrolní komise o činnosti v uplynulém období, informace o účetní uzávěrce za rok 2019.

4) Informace o provozních záležitostech:

- Informace o novele občanského zákoníku 2020 ve vztahu k bytovému spoluvlastnictví;
- Informace o modernizaci výtahů v roce 2021;
- Informace o záměru provést seřízení/údržbu všech oken domu v roce 2021 původním dodavatelem (Otherm);
- Informace o způsobu zvýšení záloh u jednotek, které mají dlouhodobě nedoplatky za roční vyúčtování služeb;
- Informace – hlásit včas na IKON změny v počtu osob na služby a změny vlastníků;
- Poučení z rekonstrukcí bytových jednotek, zvážit omezení prací v domě o víkendu a v týdnu jen do určité doby, upravit v Domovním řádu;
- Informace provozu domu:
 - zákaz používání otevřeného ohně v lodžích a házení nedopalků cigaret a odpadků z oken domu,
 - důsledné zavírání vchodových dveří.

5) Odstoupení předsedkyně SVJ a volba nové(ho) předsedkyně(y) SVJ, doplnění výboru SVJ, představenstva BD a kontrolních komisí.

6) Odměny pro členy výboru SVJ, představenstva BD a kontrolních komisí za rok 2020.

7) Diskuze.

8) Závěr společné schůze.

Tato pozvánka je v souladu se stanovami zveřejněna na internetových stránkách SVJ a BD.

www.svj-bronzova.cz.